LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2010

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

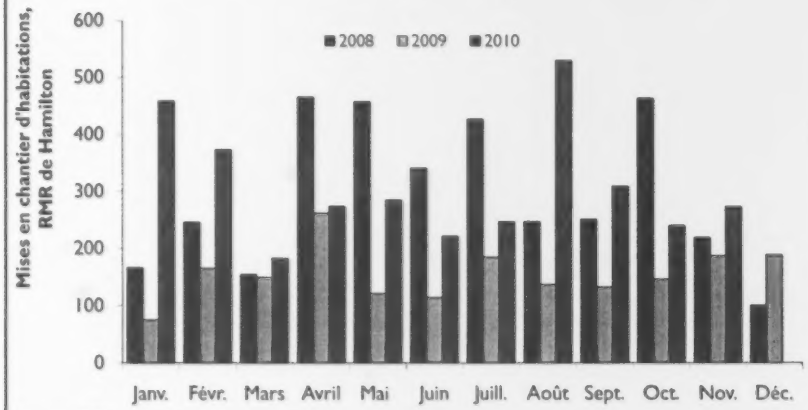
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le nombre de logements mis en chantier en novembre a augmenté grâce à l'intensification de la construction résidentielle observée durant ce même mois à Burlington, où les constructeurs ont commencé 137 habitations – l'un des résultats mensuels les plus importants y ayant été enregistrés en 2010. Les habitations plus petites que les maisons individuelles sont de plus en plus nombreuses sur le marché du neuf à Burlington. Les maisons individuelles n'ont représenté que le cinquième des logements mis en chantier dans cette ville, le reste étant essentiellement des maisons en rangée en propriété absolue et des appartements en copropriété. Dans les villes de Hamilton et Grimsby, plus de 100 maisons individuelles ont été commencées en novembre, dont la moitié sont situées à Ancaster et Stoney Creek.

Figure 1

Progression des mises en chantier d'habitations en novembre



Source : SCHL

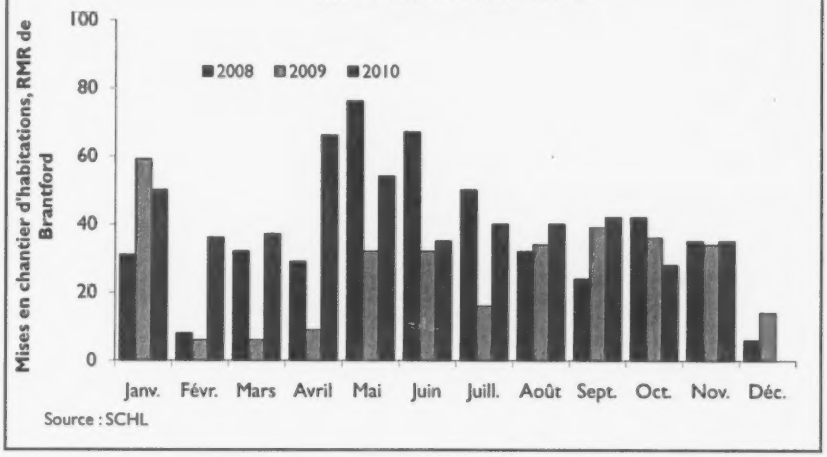
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier d'habitations ont repris de la vigueur en 2010 et leur cumul annuel s'est chiffré à près de 3 400 à la fin du mois de novembre. La majeure partie de l'activité a été stimulée par des facteurs transitoires observés en début d'année. De plus, l'accroissement des mises en chantier de maisons individuelles enregistré mois après mois signifie que le marché du neuf a bénéficié d'une plus grande stabilité cette année. L'augmentation de la construction de copropriétés (toutes situées à Burlington) est un autre facteur qui a tiré à la hausse le nombre de mises en chantier d'habitations cette année. Au 30 novembre 2010, les constructeurs avaient commencé 435 appartements en copropriété, contre seulement 90 un an plus tôt.

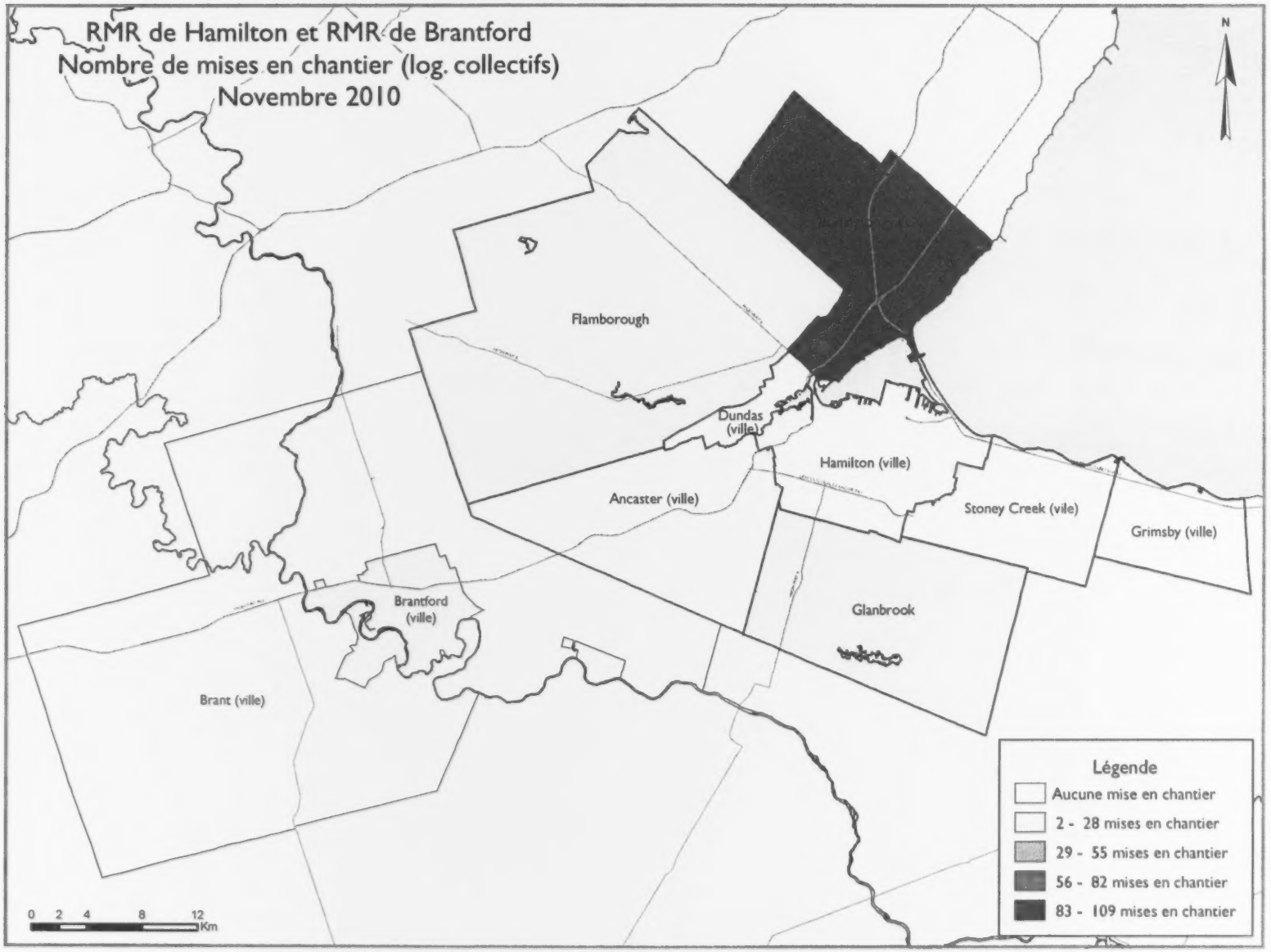
Figure 2

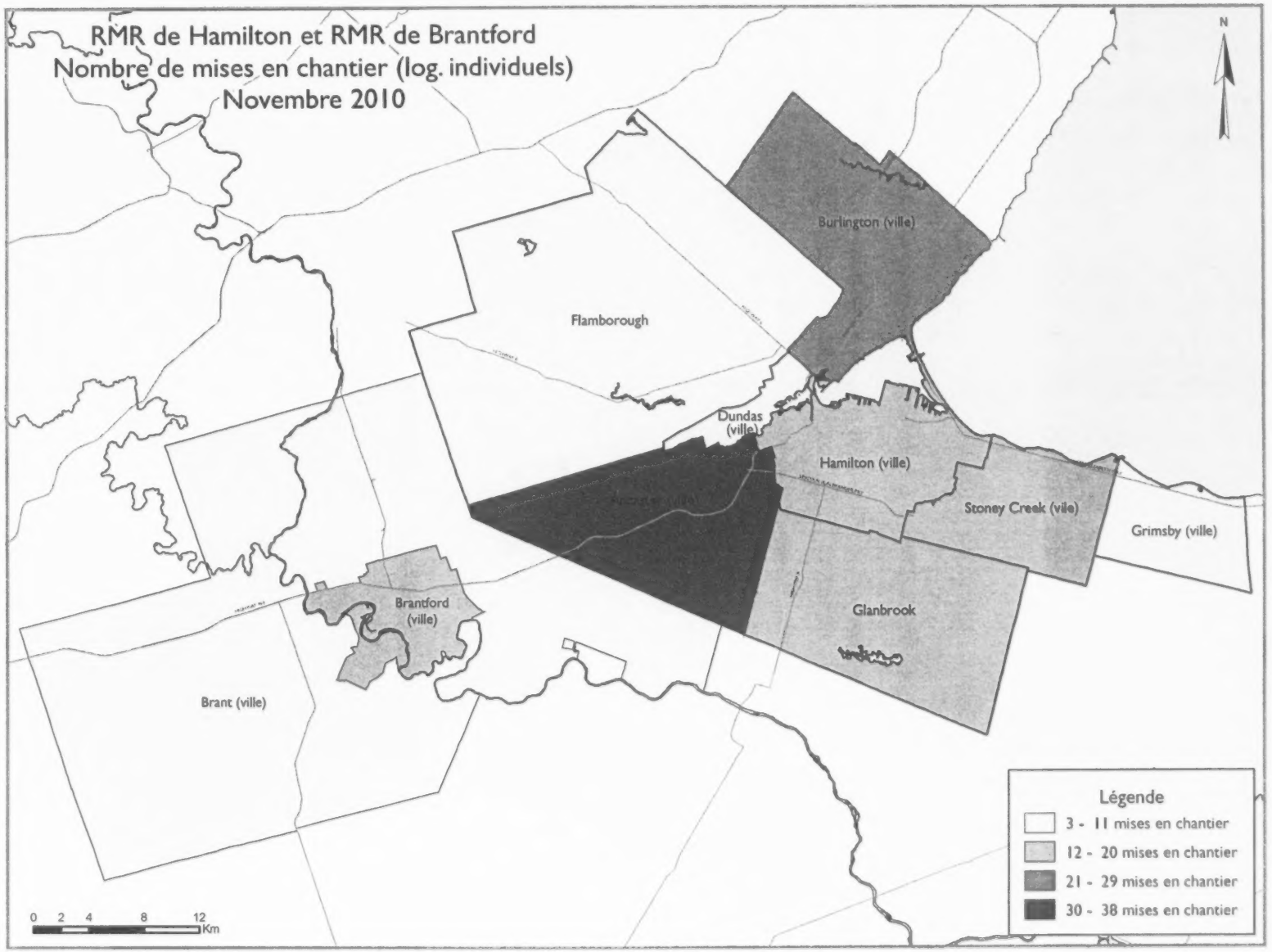
Le segment des maisons en rangée fait croître les mises en chantier à Brantford

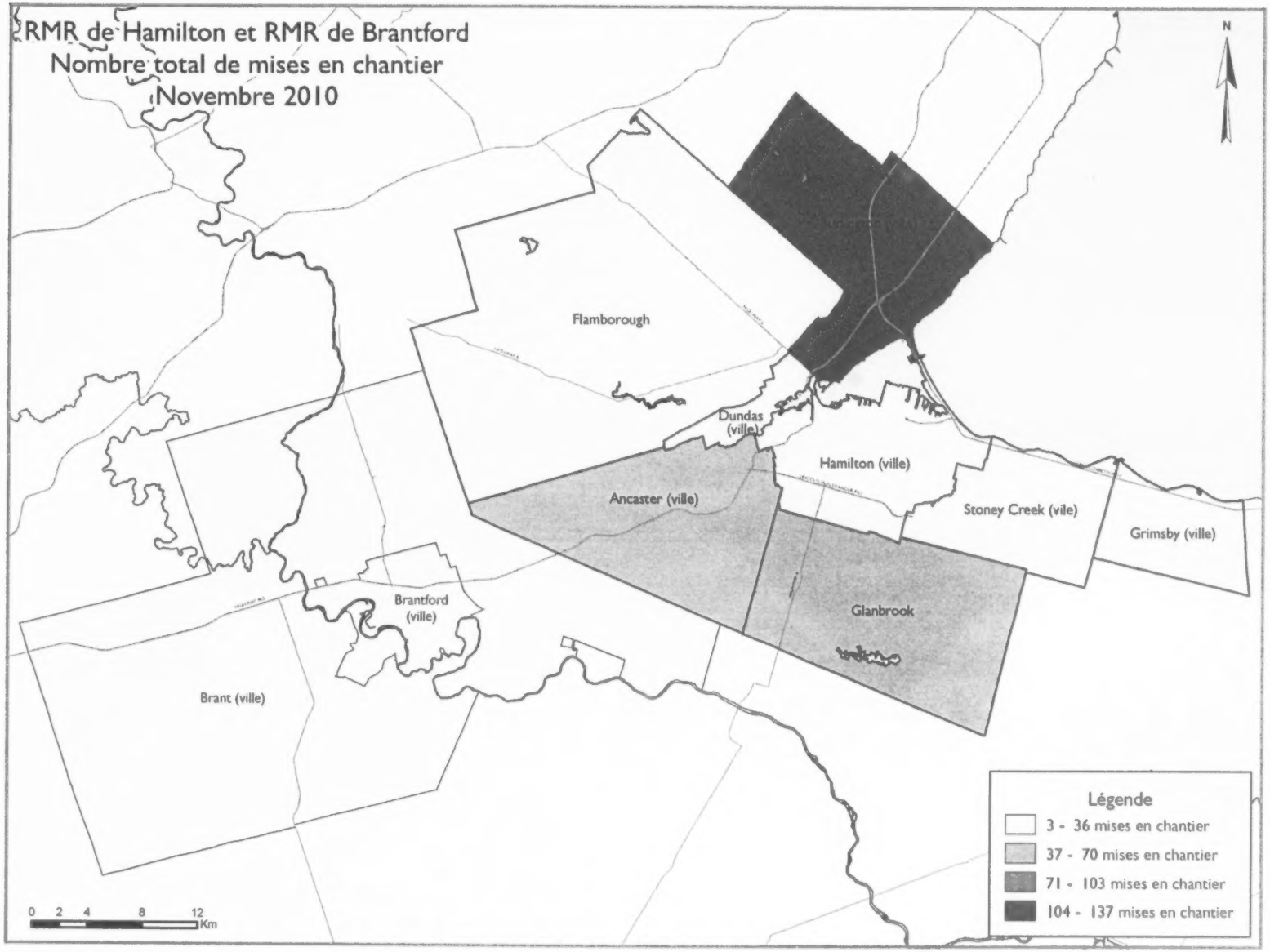


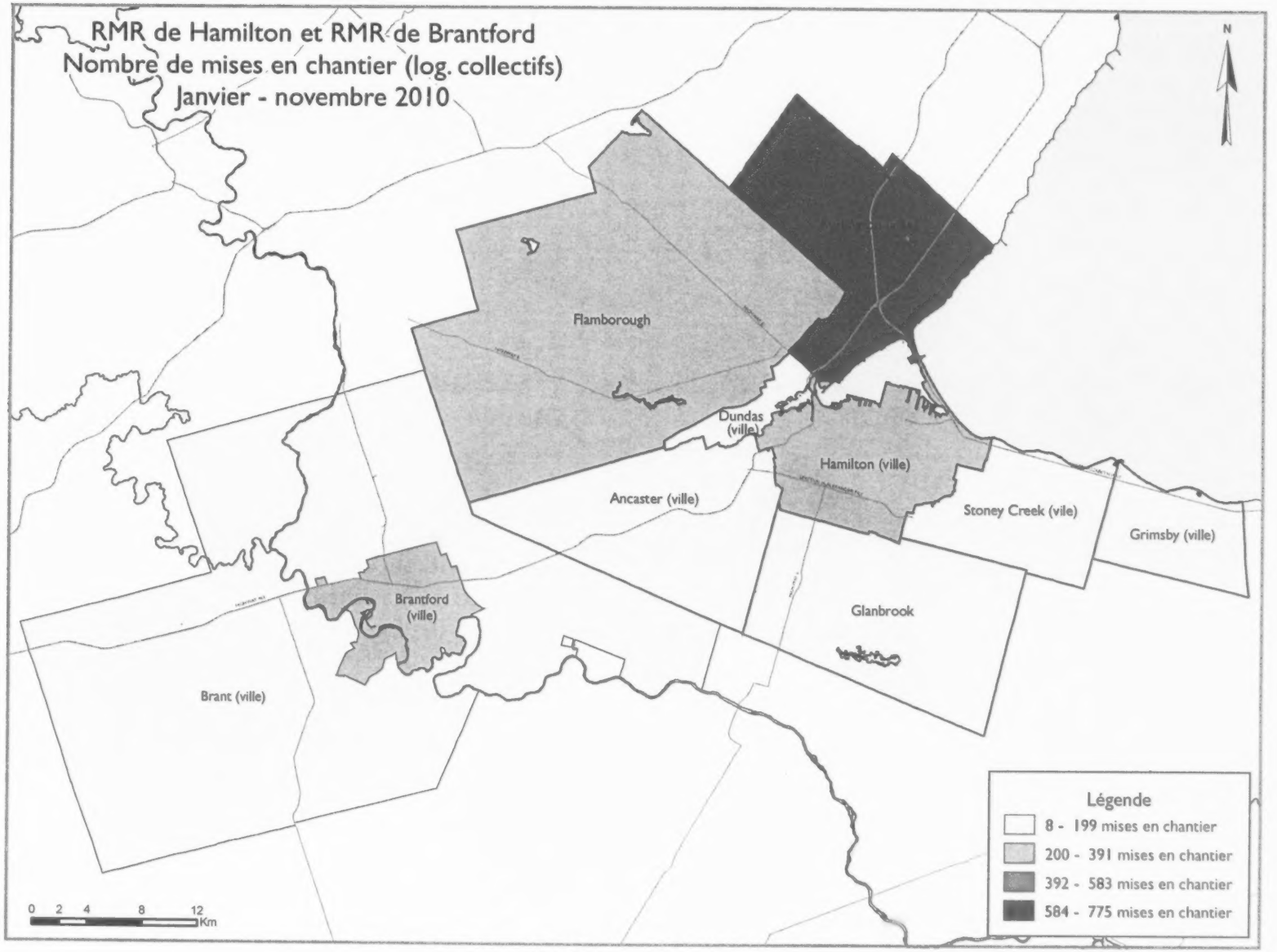
Source : SCHL

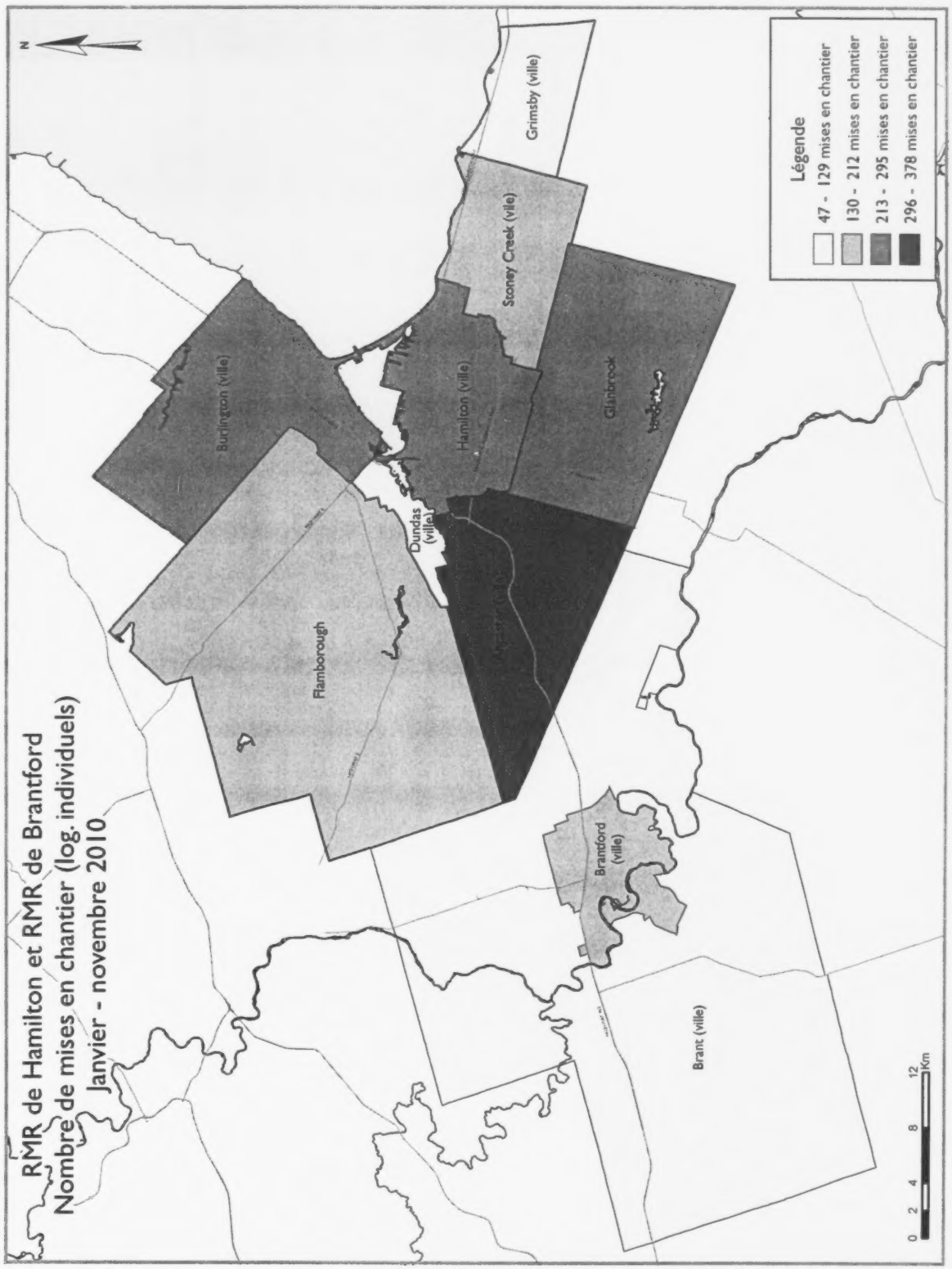
À Brantford, 35 habitations ont été entamées en novembre (21 maisons individuelles et 14 maisons en rangée en copropriété). Sur les marchés des maisons en rangée en propriété absolue et en copropriété, le cumul annuel des mises en chantier a plus doublé par rapport à celui des onze premiers mois de 2009. Près du tiers des 463 logements commencés durant les mois de janvier à novembre 2010 sont des maisons en rangée.

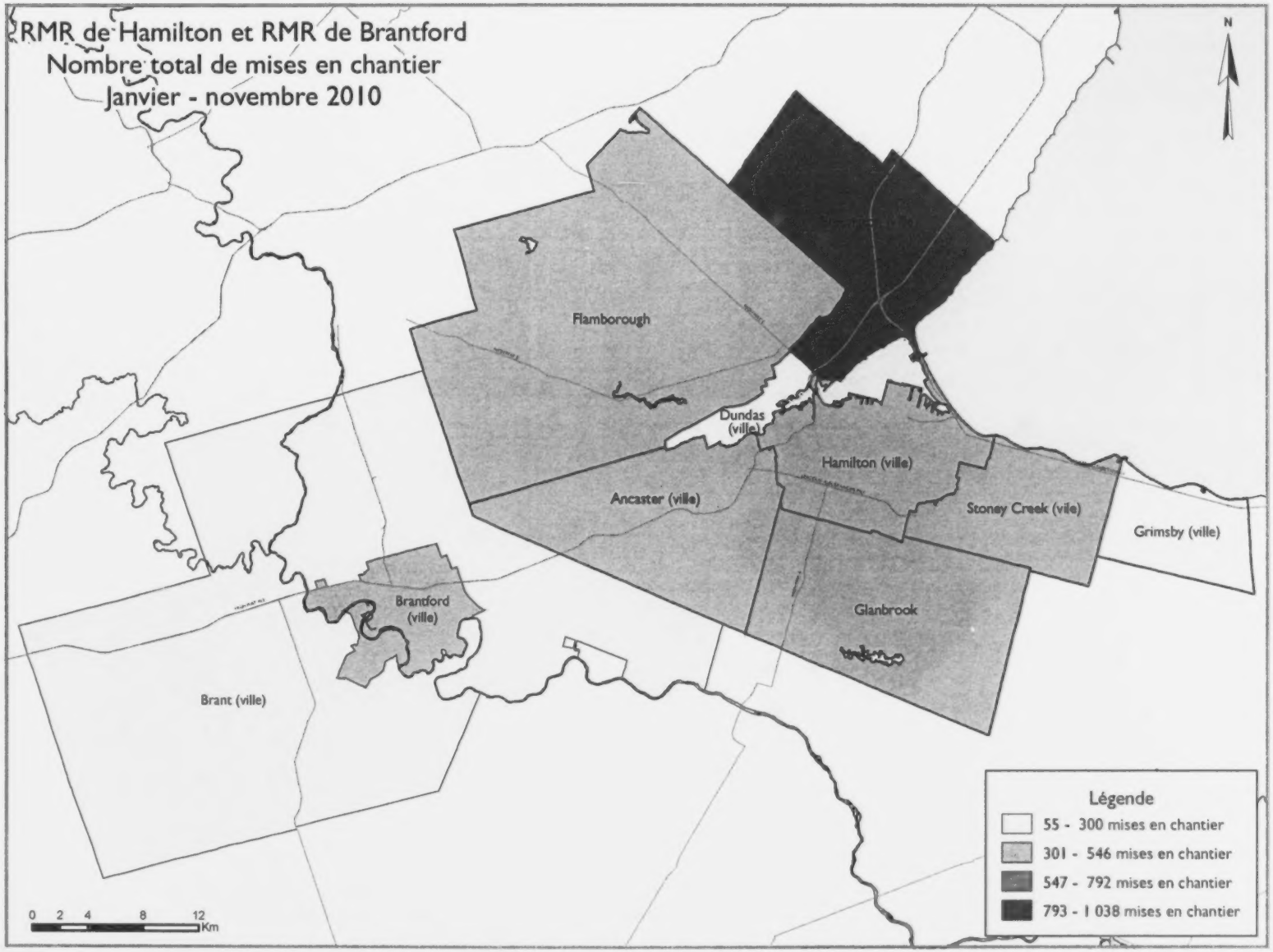

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
83 - 109 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 38 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 36 mises en chantier
37 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
104 - 137 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 199 mises en chantier
200 - 391 mises en chantier
392 - 583 mises en chantier
584 - 775 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2010
N
Légende
47 - 129 mises en chantier
130 - 212 mises en chantier
213 - 295 mises en chantier
296 - 378 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
55 - 300 mises en chantier
301 - 546 mises en chantier
547 - 792 mises en chantier
793 - 1 038 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	136	4	67	0	0	65	0	0	272
Novembre 2009	79	44	42	1	21	0	0	0	187
Variation en %	72,2	-90,9	59,5	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	45,5
Cumul 2010	1 607	240	729	4	172	435	2	195	3 384
Cumul 2009	801	104	183	6	223	90	0	264	1 672
Variation en %	100,6	130,8	**	-33,3	-22,9	**	s.o.	-26,1	102,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	932	110	621	3	134	724	2	195	2 721
Novembre 2009	540	90	242	4	533	564	0	264	2 238
Variation en %	72,6	22,2	156,6	-25,0	-74,9	28,4	s.o.	-26,1	21,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	151	24	48	2	28	0	0	182	435
Novembre 2009	90	14	58	1	47	0	0	0	210
Variation en %	67,8	71,4	-17,2	100,0	-40,4	s.o.	s.o.	s.o.	107,1
Cumul 2010	1 226	236	362	11	522	275	1	264	2 897
Cumul 2009	1 100	68	451	8	451	336	0	123	2 537
Variation en %	11,5	**	-19,7	37,5	15,7	-18,2	s.o.	114,6	14,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	28	2	25	5	5	11	0	182	258
Novembre 2009	42	2	26	0	11	15	0	0	96
Variation en %	-33,3	0,0	-3,8	s.o.	-54,5	-26,7	s.o.	s.o.	168,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	147	24	40	5	28	0	0	0	244
Novembre 2009	87	20	58	1	46	0	0	0	212
Variation en %	69,0	20,0	-31,0	**	-39,1	s.o.	s.o.	s.o.	15,1
Cumul 2010	1 231	235	360	15	522	277	1	0	2 641
Cumul 2009	1 126	85	466	8	442	321	0	127	2 575
Variation en %	9,3	176,5	-22,7	87,5	18,1	-13,7	s.o.	-100,0	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2010	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Novembre 2009	19	0	0	1	14	0	0	0	34
Variation en %	10,5	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	2,9
Cumul 2010	249	8	78	1	56	5	0	66	463
Cumul 2009	245	12	12	1	30	0	0	3	303
Variation en %	1,6	-33,3	**	0,0	86,7	s.o.	s.o.	**	52,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2010	148	4	49	0	49	5	0	62	317
Novembre 2009	106	6	9	1	47	0	0	2	171
Variation en %	39,6	-33,3	**	-100,0	4,3	s.o.	s.o.	**	85,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2010	11	0	5	0	9	0	0	4	29
Novembre 2009	27	0	3	0	0	0	0	0	30
Variation en %	-59,3	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3,3
Cumul 2010	186	4	27	2	47	0	0	4	270
Cumul 2009	229	8	33	7	18	21	7	8	331
Variation en %	-18,8	-50,0	-18,2	-71,4	161,1	-100,0	-100,0	-50,0	-18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2010	24	0	11	0	9	0	0	4	48
Novembre 2009	37	0	8	1	22	18	0	0	86
Variation en %	-35,1	s.o.	37,5	-100,0	-59,1	-100,0	s.o.	s.o.	-44,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2010	7	0	3	0	1	0	0	0	11
Novembre 2009	15	0	5	0	6	0	0	0	26
Variation en %	-53,3	s.o.	-40,0	s.o.	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-57,7
Cumul 2010	200	2	22	3	58	18	0	2	305
Cumul 2009	261	8	34	9	31	3	7	8	361
Variation en %	-23,4	-75,0	-35,3	-66,7	87,1	**	-100,0	-75,0	-15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2010	99	2	25	0	0	0	0	0	126
Novembre 2009	66	4	42	1	21	0	0	0	134
Hamilton (ville)									
Novembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2009	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Novembre 2010	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Novembre 2009	19	2	35	0	0	0	0	0	56
Dundas Town									
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	3	2	0	1	9	0	0	0	15
Flamborough									
Novembre 2010	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Glanbrook									
Novembre 2010	19	0	25	0	0	0	0	0	44
Novembre 2009	6	0	0	0	12	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Novembre 2010	28	2	42	0	0	65	0	0	137
Novembre 2009	6	40	0	0	0	0	0	0	46
Grimsby Town									
Novembre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Novembre 2010	136	4	67	0	0	65	0	0	272
Novembre 2009	79	44	42	1	21	0	0	0	187
Brant (ville)									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2010	18	0	0	0	14	0	0	0	32
Novembre 2009	11	0	0	1	14	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Novembre 2010	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Novembre 2009	19	0	0	1	14	0	0	0	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2010	705	32	493	3	95	156	2	195	1 681
Novembre 2009	378	18	201	4	430	207	0	0	1 239
Hamilton (ville)									
Novembre 2010	125	8	63	0	31	32	2	195	456
Novembre 2009	123	4	12	0	84	83	0	0	307
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2010	125	6	128	0	4	0	0	0	263
Novembre 2009	58	2	63	0	32	0	0	0	155
Ancaster (ville)									
Novembre 2010	264	2	64	0	21	62	0	0	413
Novembre 2009	101	10	47	0	103	62	0	0	323
Dundas Town									
Novembre 2010	26	0	0	3	0	62	0	0	91
Novembre 2009	11	2	6	4	29	62	0	0	114
Flamborough									
Novembre 2010	60	16	126	0	0	0	0	0	202
Novembre 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Glanbrook									
Novembre 2010	105	0	105	0	39	0	0	0	249
Novembre 2009	57	0	73	0	182	0	0	0	312
Burlington (ville)									
Novembre 2010	186	78	94	0	27	568	0	0	953
Novembre 2009	131	72	25	0	79	357	0	264	928
Grimsby Town									
Novembre 2010	41	0	34	0	12	0	0	0	87
Novembre 2009	31	0	16	0	24	0	0	0	71
Hamilton (RMR)									
Novembre 2010	932	110	621	3	134	724	2	195	2 721
Novembre 2009	540	90	242	4	533	564	0	264	2 238
Brant (ville)									
Novembre 2010	59	0	6	0	7	0	0	0	72
Novembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2010	89	4	43	0	42	5	0	62	245
Novembre 2009	55	6	3	1	47	0	0	2	114
Brantford (RMR)									
Novembre 2010	148	4	49	0	49	5	0	62	317
Novembre 2009	106	6	9	1	47	0	0	2	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2010	120	18	27	2	24	0	0	0	191
Novembre 2009	76	0	53	1	47	0	0	0	177
Hamilton (ville)									
Novembre 2010	7	0	6	0	0	0	0	0	13
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2009	23	0	11	0	23	0	0	0	57
Ancaster (ville)									
Novembre 2010	18	0	14	0	12	0	0	0	44
Novembre 2009	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Dundas Town									
Novembre 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Novembre 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Flamborough									
Novembre 2010	21	18	7	0	0	0	0	0	46
Novembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Novembre 2010	60	0	0	0	12	0	0	0	72
Novembre 2009	12	0	36	0	24	0	0	0	72
Burlington (ville)									
Novembre 2010	27	6	21	0	4	0	0	182	240
Novembre 2009	4	14	5	0	0	0	0	0	23
Grimsby Town									
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Novembre 2010	151	24	48	2	28	0	0	182	435
Novembre 2009	90	14	58	1	47	0	0	0	210
Brant (ville)									
Novembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2010	6	0	5	0	9	0	0	4	24
Novembre 2009	24	0	3	0	0	0	0	0	27
Brantford (RMR)									
Novembre 2010	11	0	5	0	9	0	0	4	29
Novembre 2009	27	0	3	0	0	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2010	23	2	10	1	0	0	0	0	36
Novembre 2009	28	1	21	0	2	0	0	0	52
Hamilton (ville)									
Novembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2010	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Novembre 2009	25	0	18	0	2	0	0	0	45
Ancaster (ville)									
Novembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Novembre 2010	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Novembre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Novembre 2009	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Novembre 2010	0	0	15	0	5	11	0	182	213
Novembre 2009	4	1	5	0	9	15	0	0	34
Grimsby Town									
Novembre 2010	5	0	0	4	0	0	0	0	9
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Novembre 2010	28	2	25	5	5	11	0	182	258
Novembre 2009	42	2	26	0	11	15	0	0	96
Brant (ville)									
Novembre 2010	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Novembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2010	22	0	6	0	9	0	0	4	41
Novembre 2009	33	0	7	1	22	0	0	0	63
Brantford (RMR)									
Novembre 2010	24	0	11	0	9	0	0	4	48
Novembre 2009	37	0	8	1	22	18	0	0	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2010	120	18	29	3	24	0	0	0	194
Novembre 2009	75	0	56	1	46	0	0	0	178
Hamilton (ville)									
Novembre 2010	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2010	11	0	2	0	0	0	0	0	13
Novembre 2009	20	0	14	0	22	0	0	0	56
Ancaster (ville)									
Novembre 2010	18	0	14	0	12	0	0	0	44
Novembre 2009	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Dundas Town									
Novembre 2010	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Novembre 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Flamborough									
Novembre 2010	21	18	7	0	0	0	0	0	46
Novembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Novembre 2010	63	0	0	0	12	0	0	0	75
Novembre 2009	12	0	36	0	24	0	0	0	72
Burlington (ville)									
Novembre 2010	27	6	11	0	4	0	0	0	48
Novembre 2009	5	20	0	0	0	0	0	0	25
Grimsby Town									
Novembre 2010	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Novembre 2009	7	0	2	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Novembre 2010	147	24	40	5	28	0	0	0	244
Novembre 2009	87	20	58	1	46	0	0	0	212
Brant (ville)									
Novembre 2010	4	0	1	0	0	0	0	0	5
Novembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2010	3	0	2	0	1	0	0	0	6
Novembre 2009	13	0	3	0	6	0	0	0	22
Brantford (RMR)									
Novembre 2010	7	0	3	0	1	0	0	0	11
Novembre 2009	15	0	5	0	6	0	0	0	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	80	4	44	67	63	65	0	272	187	45,5
Nouvelle ville d'Hamilton	99	67	2	4	25	63	0	0	126	134	-6,0
Hamilton (ville)	13	21	0	0	0	0	0	0	13	21	-38,1
Stoney Creek (ville)	18	9	0	0	0	7	0	0	18	16	12,5
Ancaster (ville)	38	19	0	2	0	35	0	0	38	56	-32,1
Dundas Town	4	4	0	2	0	9	0	0	4	15	-73,3
Flamborough	7	8	2	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Glanbrook	19	6	0	0	25	12	0	0	44	18	144,4
Burlington (ville)	28	6	2	40	42	0	65	0	137	46	197,8
Grimsby Town	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Brantford (RMR)	21	20	0	0	14	14	0	0	35	34	2,9
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	18	12	0	0	14	14	0	0	32	26	23,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 611	808	244	108	899	402	630	354	3 384	1 672	102,4
Nouvelle ville d'Hamilton	1221	611	64	14	693	328	195	0	2173	953	128,0
Hamilton (ville)	219	171	12	4	72	88	195	0	498	263	89,4
Stoney Creek (ville)	194	130	10	2	134	77	0	0	338	209	61,7
Ancaster (ville)	378	160	2	6	125	74	0	0	505	240	110,4
Dundas Town	47	22	0	2	8	9	0	0	55	33	66,7
Flamborough	155	45	40	0	199	4	0	0	394	49	**
Glanbrook	228	83	0	0	155	76	0	0	383	159	140,9
Burlington (ville)	263	122	180	94	160	51	435	354	1038	621	67,1
Grimsby Town	127	75	0	0	46	23	0	0	173	98	76,5
Brantford (RMR)	250	246	8	12	134	42	71	3	463	303	52,8
Brant (ville)	78	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	91	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	172	176	8	12	121	36	71	2	372	226	64,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Hamilton (RMR)	67	63	0	0	65	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	25	63	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	35	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	9	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	25	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	42	0	0	0	65	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	14	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	14	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	899	402	0	0	435	90	195	264
Nouvelle ville d'Hamilton	693	328	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	72	88	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	134	77	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	125	74	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	9	0	0	0	0	0	0
Flamborough	199	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	155	76	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	160	51	0	0	435	90	0	264
Grimsby Town	46	23	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	134	42	0	0	5	0	66	3
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	121	36	0	0	5	0	66	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Hamilton (RMR)	**207**	**165**	**65**	**22**	**0**	**0**	**272**	**187**
Nouvelle ville d'Hamilton	126	112	0	22	0	0	126	134
Hamilton (ville)	13	21	0	0	0	0	13	21
Stoney Creek (ville)	18	16	0	0	0	0	18	16
Ancaster (ville)	38	56	0	0	0	0	38	56
Dundas Town	4	5	0	10	0	0	4	15
Flamborough	9	8	0	0	0	0	9	8
Glanbrook	44	6	0	12	0	0	44	18
Burlington (ville)	72	46	65	0	0	0	137	46
Grimsby Town	9	7	0	0	0	0	9	7
Brantford (RMR)	**21**	**19**	**14**	**15**	**0**	**0**	**35**	**34**
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	18	11	14	15	0	0	32	26

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	**2 576**	**1 088**	**611**	**319**	**197**	**264**	**3 384**	**1 672**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 869	781	107	171	197	0	2 173	953
Hamilton (ville)	292	186	9	76	197	0	498	263
Stoney Creek (ville)	338	202	0	7	0	0	338	209
Ancaster (ville)	475	219	30	21	0	0	505	240
Dundas Town	43	18	12	15	0	0	55	33
Flamborough	394	49	0	0	0	0	394	49
Glanbrook	327	107	56	52	0	0	383	159
Burlington (ville)	546	232	492	125	0	264	1 038	621
Grimsby Town	161	75	12	23	0	0	173	98
Brantford (RMR)	**335**	**269**	**62**	**31**	**66**	**3**	**463**	**303**
Brant (ville)	84	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	91	s.o.
Brantford (ville)	251	193	55	31	66	2	372	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Novembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	153	91	26	14	74	105	182	0	435	210	107,1
Nouvelle ville d'Hamilton	122	77	20	0	49	100	0	0	191	177	7,9
Hamilton (ville)	7	17	0	0	6	0	0	0	13	17	-23,5
Stoney Creek (ville)	13	23	0	0	0	34	0	0	13	57	-77,2
Ancaster (ville)	18	10	2	0	24	6	0	0	44	16	175,0
Dundas Town	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Flamborough	21	9	18	0	7	0	0	0	46	9	**
Glanbrook	60	12	0	0	12	60	0	0	72	72	0,0
Burlington (ville)	27	4	6	14	25	5	182	0	240	23	**
Grimsby Town	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Brantford (RMR)	11	27	0	0	14	3	4	0	29	30	-3,3
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	24	0	0	14	3	4	0	24	27	-11,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - novembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 238	1 108	246	72	874	898	539	459	2 897	2 537	14,2
Nouvelle ville d'Hamilton	894	741	48	8	697	673	51	221	1690	1643	2,9
Hamilton (ville)	226	179	4	4	74	110	51	159	355	452	-21,5
Stoney Creek (ville)	116	164	2	2	83	125	0	0	201	291	-30,9
Ancaster (ville)	210	157	16	2	194	64	0	0	420	223	88,3
Dundas Town	34	19	2	0	42	23	0	62	78	104	-25,0
Flamborough	122	82	24	0	72	103	0	0	218	185	17,8
Glanbrook	183	140	0	0	232	248	0	0	415	388	7,0
Burlington (ville)	222	280	198	64	131	177	488	238	1039	759	36,9
Grimsby Town	122	87	0	0	46	48	0	0	168	135	24,4
Brantford (RMR)	188	236	4	8	74	58	4	29	270	331	-18,4
Brant (ville)	60	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	66	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	128	158	4	8	68	51	4	6	204	223	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Hamilton (RMR)	74	105	0	0	0	0	182	0
Nouvelle ville d'Hamilton	49	100	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	34	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	24	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	60	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	25	5	0	0	0	0	182	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	3	0	0	0	0	4	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	3	0	0	0	0	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	874	898	0	0	275	336	264	123
Nouvelle ville d'Hamilton	697	673	0	0	51	98	0	123
Hamilton (ville)	74	110	0	0	51	36	0	123
Stoney Creek (ville)	83	125	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	194	64	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	42	23	0	0	0	62	0	0
Flamborough	72	103	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	232	248	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	131	177	0	0	224	238	264	0
Grimsby Town	46	48	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	74	51	0	7	0	21	4	8
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	68	44	0	7	0	0	4	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009	Nov. 2010	Nov. 2009
Hamilton (RMR)	223	162	30	48	182	0	435	210
Nouvelle ville d'Hamilton	165	129	26	48	0	0	191	177
Hamilton (ville)	13	17	0	0	0	0	13	17
Stoney Creek (ville)	13	34	0	23	0	0	13	57
Ancaster (ville)	32	16	12	0	0	0	44	16
Dundas Town	1	5	2	1	0	0	3	6
Flamborough	46	9	0	0	0	0	46	9
Glanbrook	60	48	12	24	0	0	72	72
Burlington (ville)	54	23	4	0	182	0	240	23
Grimsby Town	4	10	0	0	0	0	4	10
Brantford (RMR)	16	30	9	0	4	0	29	30
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	11	27	9	0	4	0	24	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	1 824	1 619	808	795	265	123	2 897	2 537
Nouvelle ville d'Hamilton	1 231	1 125	458	395	1	123	1 690	1 643
Hamilton (ville)	242	276	113	53	0	123	355	452
Stoney Creek (ville)	175	239	26	52	0	0	201	291
Ancaster (ville)	315	173	104	50	1	0	420	223
Dundas Town	35	22	43	82	0	0	78	104
Flamborough	218	185	0	0	0	0	218	185
Glanbrook	243	230	172	158	0	0	415	388
Burlington (ville)	457	359	318	400	264	0	1 039	759
Grimsby Town	136	135	32	0	0	0	168	135
Brantford (RMR)	217	270	49	46	4	15	270	331
Brant (ville)	66	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	66	s.o.
Brantford (ville)	151	185	49	25	4	13	204	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2010	3	2,5	18	15,3	36	30,5	29	24,6	32	27,1	118	352 224	372 172
Novembre 2009	4	5,3	15	20,0	15	20,0	19	25,3	22	29,3	75	355 000	384 294
Cumul 2010	39	4,5	66	7,6	130	15,0	249	28,8	381	44,0	865	393 080	422 409
Cumul 2009	27	3,6	141	18,8	178	23,7	158	21,1	246	32,8	750	356 950	400 905
Hamilton (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2009	1	5,9	2	11,8	3	17,6	8	47,1	3	17,6	17	375 000	359 347
Cumul 2010	3	1,4	22	10,3	38	17,8	93	43,5	58	27,1	214	376 473	380 872
Cumul 2009	5	2,8	18	10,1	51	28,5	75	41,9	30	16,8	179	357 990	379 568
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	27,3	3	27,3	5	45,5	11	381 900	493 445
Novembre 2009	0	0,0	8	40,0	3	15,0	2	10,0	7	35,0	20	330 990	408 514
Cumul 2010	0	0,0	7	5,4	25	19,2	52	40,0	46	35,4	130	389 900	423 526
Cumul 2009	0	0,0	59	34,5	64	37,4	21	12,3	27	15,8	171	325 990	354 230
Ancaster (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	4	23,5	8	47,1	0	0,0	5	29,4	17	322 989	356 397
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	1	0,5	4	2,1	10	5,1	24	12,3	156	80,0	195	460 000	523 278
Cumul 2009	1	0,6	0	0,0	6	3,9	18	11,6	130	83,9	155	495 000	535 031
Dundas Town													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,0	4	12,1	28	84,8	33	455 900	492 681
Cumul 2009	0	0,0	3	15,8	2	10,5	2	10,5	12	63,2	19	448 900	444 126
Flamborough													
Novembre 2010	1	5,6	0	0,0	0	0,0	6	33,3	11	61,1	18	409 495	413 835
Novembre 2009	3	27,3	1	9,1	2	18,2	4	36,4	1	9,1	11	349 900	366 426
Cumul 2010	20	19,2	2	1,9	1	1,0	24	23,1	57	54,8	104	409 495	422 655
Cumul 2009	18	21,7	5	6,0	16	19,3	15	18,1	29	34,9	83	357 000	402 581
Glanbrook													
Novembre 2010	2	3,2	13	20,6	25	39,7	17	27,0	6	9,5	63	329 279	335 812
Novembre 2009	0	0,0	4	33,3	4	33,3	2	16,7	2	16,7	12	332 000	343 173
Cumul 2010	15	8,1	30	16,1	55	29,6	52	28,0	34	18,3	186	344 709	347 588
Cumul 2009	3	2,1	56	39,2	39	27,3	27	18,9	18	12,6	143	317 000	331 332
Burlington (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	481 990	637 875
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	2,6	223	97,4	229	459 990	574 738
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,4	26	8,9	262	89,7	292	463 990	603 749
Grimsby Town													
Novembre 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2009	0	0,0	1	14,3	5	71,4	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	8	6,7	35	29,4	38	31,9	38	31,9	119	371 900	378 803
Cumul 2009	0	0,0	5	5,7	63	72,4	11	12,6	8	9,2	87	329 900	353 705

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2010	3	2,0	20	13,6	36	24,5	29	19,7	59	40,1	147	378 990	419 856
Novembre 2009	4	4,6	16	18,4	20	23,0	19	21,8	28	32,2	87	355 000	385 544
Cumul 2010	39	3,2	74	6,1	165	13,6	293	24,2	642	52,9	1 213	406 648	446 889
Cumul 2009	27	2,4	146	12,9	245	21,7	195	17,3	516	45,7	1 129	385 000	449 731

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Novembre 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	8	12,5	9	14,1	47	73,4	64	407 500	500 080
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Novembre 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2009	0	0,0	7	53,8	2	15,4	3	23,1	1	7,7	13	236 900	474 175
Cumul 2010	6	4,3	32	23,0	47	33,8	33	23,7	21	15,1	139	285 000	287 723
Cumul 2009	65	34,6	50	26,6	42	22,3	20	10,6	11	5,9	188	230 650	245 963
Brantford (RMR)													
Novembre 2010	0	0,0	3	42,9	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Novembre 2009	0	0,0	7	46,7	3	20,0	3	20,0	2	13,3	15	285 000	473 612
Cumul 2010	6	3,0	32	15,8	55	27,1	42	20,7	68	33,5	203	309 900	354 673
Cumul 2009	76	28,1	62	23,0	55	20,4	34	12,6	43	15,9	270	248 000	276 301

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2010

Sous-marché	Nov. 2010	Nov. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	419 856	385 544	8,9	446 889	449 731	-0,6
Nouvelle ville d'Hamilton	372 172	384 294	-3,2	422 409	400 905	5,4
Hamilton (ville)	--	359 347	s.o.	380 872	379 568	0,3
Stoney Creek (ville)	493 445	408 514	20,8	423 526	354 230	19,6
Ancaster (ville)	356 397	--	s.o.	523 278	535 031	-2,2
Dundas Town	--	--	s.o.	492 681	444 126	10,9
Flamborough	413 835	366 426	12,9	422 655	402 581	5,0
Glanbrook	335 812	343 173	-2,1	347 588	331 332	4,9
Burlington (ville)	637 875	--	s.o.	574 738	603 749	-4,8
Grimsby Town	--	--	s.o.	378 803	353 705	7,1
Brantford (RMR)	--	473 612	s.o.	354 673	276 301	28,4
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	500 080	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	474 175	s.o.	287 723	245 963	17,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Novembre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 210	2 095	1 705	71,0	313 372	19,1	313 443
	Avril	1 490	25,4	1 197	2 350	1 753	68,3	317 909	11,1	311 912
	Mai	1 406	6,8	1 096	2 180	1 735	63,2	315 647	6,2	308 059
	Juin	1 305	-16,3	985	1 881	1 622	60,7	314 189	5,7	310 593
	Juillet	965	-26,8	864	1 470	1 498	57,7	309 293	4,3	314 786
	Août	978	-10,3	956	1 455	1 551	61,6	299 812	2,9	308 851
	Septembre	1 007	-13,3	1 006	1 779	1 641	61,3	316 556	3,9	318 388
	Octobre	992	-12,2	1 062	1 544	1 750	60,7	305 872	3,2	314 039
	Novembre	953	-6,3	1 060	1 542	1 923	55,1	310 492	0,0	313 232
	Décembre									
	T3 2009	**3 570**	**14,1**		**4 583**			**297 628**	**5,3**	
	T3 2010	**2 950**	**-17,4**		**4 704**			**308 629**	**3,7**	
	Cumul 2009	**11 947**	**2,5**		**17 086**			**291 262**	**3,1**	
	Cumul 2010	**12 242**	**2,5**		**19 432**			**310 953**	**6,8**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Novembre 2010										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	319	54,9	220 518	0,6	219 600
	Avril	231	32,0	183	373	294	62,2	234 024	11,0	226 812
	Mai	194	15,5	167	330	288	58,0	225 969	6,0	226 711
	Juin	199	-10,8	158	352	291	54,3	237 557	5,1	229 160
	Juillet	172	-17,3	154	296	290	53,1	226 279	-3,9	226 440
	Août	169	15,0	161	238	242	66,5	232 400	9,5	233 554
	Septembre	167	-7,7	157	294	288	54,5	231 847	1,1	233 556
	Octobre	144	-2,0	173	231	270	64,1	230 180	8,2	230 561
	Novembre	165	-4,6	179	241	282	63,5	223 125	-2,1	225 048
	Décembre									
	T3 2009	536	-5,0		879			227 081	3,7	
	T3 2010	508	-5,2		828			230 146	1,3	
	Cumul 2009	1 790	-10,7		3 176			219 578	0,1	
	Cumul 2010	1 962	9,6		3 292			229 092	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85	152,3	115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril	655	3,80	6,25	152,2	115,7	367,5	7,7	65,8	874
	Mai	639	3,70	5,99	153,1	116,2	365,1	7,8	65,4	858
	Juin	633	3,60	5,89	153,2	116,0	366,3	7,7	65,5	858
	Juillet	627	3,50	5,79	152,8	117,0	367,9	7,8	65,8	861
	Août	604	3,30	5,39	154,2	117,0	372,4	7,8	66,6	861
	Septembre	604	3,30	5,39	154,0	117,1	374,0	7,7	66,7	862
	Octobre	598	3,20	5,29	154,0	117,8	372,8	7,6	66,4	858
	Novembre	607	3,35	5,44		118,0	373,3	6,7	65,8	854
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,7	7,1	67,7	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,7	8,2	68,2	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,6	9,2	69,0	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	51,0	9,2	69,3	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	51,1	9,5	70,1	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,4	10,0	70,9	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,5	11,8	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,3	12,4	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,6	13,0	72,8	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,3	12,1	72,8	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	52,8	12,3	73,2	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,4	11,6	73,6	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,1	72,7	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,3	10,5	71,8	776
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	51,4	10,1	70,2	791
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	50,1	10,6	68,9	803
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	49,3	10,4	67,9	796
	Juin	633	3,60	5,89	149,9	116,0	49,2	10,1	67,3	787
	Juillet	627	3,50	5,79	149,8	117,0	49,7	9,2	66,7	768
	Août	604	3,30	5,39	150,1	117,0	50,4	8,4	66,9	777
	Septembre	604	3,30	5,39	150,1	117,1	50,8	8,4	67,4	775
	Octobre	598	3,20	5,29	150,4	117,8	51,5	9,2	69,1	775
	Novembre	607	3,35	5,44		118,0	52,0	11,2	70,7	767
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64229_2010_M12